

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 39. с 01.07.2014.**

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3551	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3551	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>50825</b>	<b>1,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44130	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6695	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>76990</b>	<b>1,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54020	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22970	0,54
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>6392</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6392	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>65870</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65870	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>52120</b>	<b>1,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			52120	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>270084</b>	<b>6,34</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>124069</b>	<b>2,91</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			77919	1,83
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1062,47	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20890,76	0,49
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	10977,57	0,26
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3828,39	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	41159,54	0,97
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			35088	0,82
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12440,97	0,29
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2966,69	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	19680	0,46
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	<b>11062</b>	<b>0,26</b>
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>23871</b>	<b>0,56</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15205,03	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8187,32	0,19
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	479	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2777</b>	<b>0,07</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>39257</b>	<b>0,92</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>80111</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			163088	3,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			106996	2,51
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>51134,40</b>	<b>1,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			51134,40	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>162094</b>	<b>3,80</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43187	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		118907	2,79
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>73551</b>	<b>1,73</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73551	1,73
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>809061</b>	<b>18,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		407680	9,57
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		401381	9,42

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь